

NARUČITELJ

**STEČAJNA MASA IZA STAMBENI SERVIS D.O.O.U
STEČAJU,
ZADARSKA ULICA77,
10000 ZAGREB
OIB: 99782069889**

PREDMET

**PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
NEKRETNINE**

NEKRETNINA
tip
adresa

**STAN U STAMBENOJ ZGRADI
ULICA HRVATSKE DRŽAVNOSTI11 A, B i C,
48 000 KOPRIVNICA
z.k.č. 1550/1 k.o. Koprivnica**



IZRADIO

Branko Preočanin, dipl.ing.grad.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo



**DAN KAKVOĆE
NEKRETNINE**

08.01.2021.godine

**DAN VREDNOVANJA
PROCJENE**

08.01.2021.godine

SADRŽAJ:

1.	UVOD
1.1.	ZADATAK PROCJEMENOG ELABORATA NEKRETNINE
1.1.1.	Uputa
1.1.2.	Očevid lokacije
1.1.3.	Popis propisa i literature
2.	NEKRETNINA
	Opis nekretnine
2.1.	OPISNE INFORMACIJE
2.1.1.	Identifikacija nekretnine
2.1.2.	Opis lokacije i okoliša
2.1.3.	Očevid - tehnički opis
2.2.	ANALIZA NAJBOLJE ISKORISTIVOSTI
2.2.1.	Prikaz općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina
2.2.2.	Potencijal lokacije
3.	PROCJENA
3.1.	METODOLOGIJA PROCJENE
3.1.1.	Poredbena metoda
3.2.	OBRAZLOŽENJE ODABIRA METODE
3.3.	PROCJENA POREDBENOM METODOM - Stan u stambenoj zgradi
3.3.1.	Pretpostavke procjene
3.3.2.	Ulazni parametri za izračun
3.3.3.	Izračun
4.	PRETPOSTAVKE, OGRANIČENJA I OPĆI UVJETI POSLOVANJA
5.	SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA
6.	PRILOZI
1.	UVOD
1.1.	ZADATAK PROCJEMENOG ELABORATA NEKRETNINE

Sukladno narudžbi pristupio sam izradi procjemenog elaborata za stan u stambenoj zgradi, u gradu Koprivnici, u ulici Hrvatske državnosti 11 a, b i c, 48000 Koprivnica na z.k.č. 1550/1 k.o. Koprivnica. Potrebno je napomenuti da sam procjenu izradio bez očevida na terenu, a koristio sam dokumentaciju i fotografija dobivenih od naručitelja.

1.1.1. Uputa

Istraživanje koje sam proveo da bi dao svoje mišljenje, obavljeno je uz pretpostavku da se mišljenje traži u cilju prodaje na otvorenom tržištu. Dakle, pretpostavka je da je potrebno utvrditi "TRŽIŠNU VRIJEDNOST", odnosno procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

Kao dan vrednovanja procjene nekretnine određen je 08. siječnja 2021. godine dok je dan kakvoće (stanja) nekretnine isti kao dan procjene. Prilikom procjene vrijednosti nekretnine, za preračunavanje vrijednosti primijenjen je srednji tečaj HNB od 08. siječnja 2021. godine koji je iznosio 1 EUR = 7,57 Kn.

U izraženoj vrijednosti nisu uključeni porezi na promet nekretnina.

1.1.2. Očevid lokacije:

Očevid na terenu obavljen je 28.09.2020. godine uz prisustvo naručitelja.

1.1.3. Popis propisa i literature:

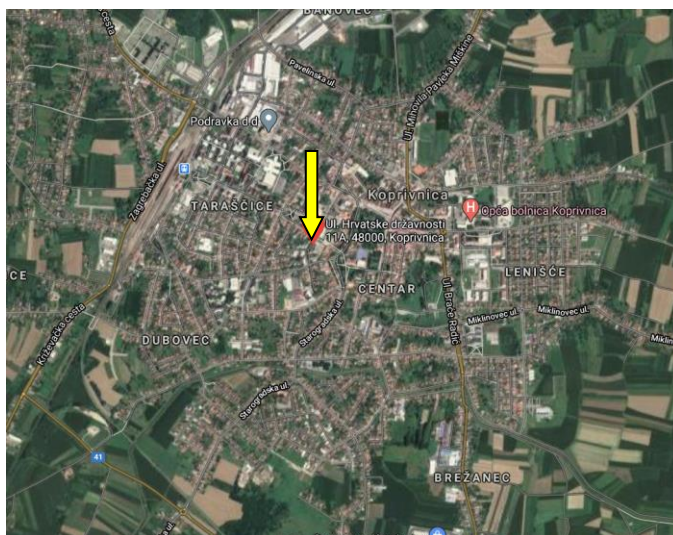
Popis:

- Zakon o procjeni nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene nekretnina (NN 105/15)
- Zakon o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim stambenim zgradama i radovima (NN 79/14, 41/15, 75/15)
- Bilten "Standardna kalkulacija radova u visokogradnji" Instituta Stambena zgradarstva Hrvatske
- Podatak o etalonskoj cijeni građenja
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima - NN br. 38/2014.
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN br. 78/10, 76/11, 19/12 i 151/13)
- Odluka o komunalnom doprinosu za predmetno područje
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.)
- Zakon o prostornom uređenju - („Narodne novine“ broj 153/13.)
- Građevinska regulativa i ostala pravila struke

2. NEKRETNINA

Opis nekretnine

Predmetom procjene je stan u stambenoj zgradi, u ulici Hrvatske državnosti 11 a, b i c u Koprivnici na z.k.č. 1550/1 k.o. Koprivnica. Predmetna nekretnina je smještena u centralnom dijelu grada tj. cca 300 m zračne udaljenosti od strogog centra.



2.1. OPISNE INFORMACIJE

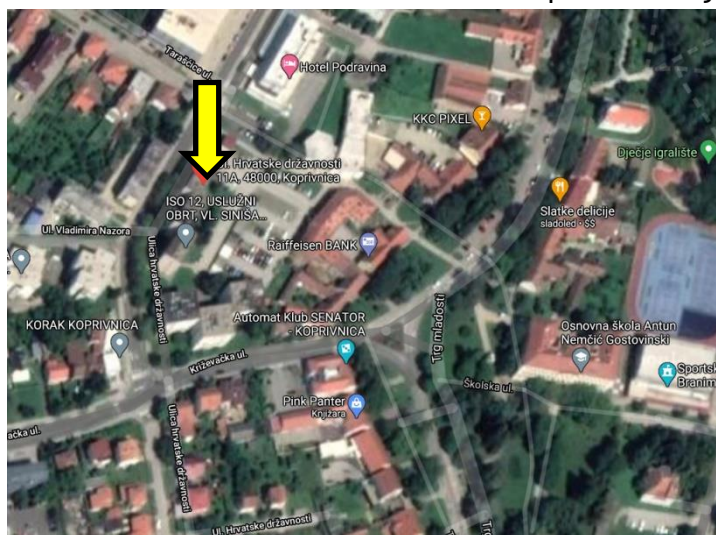
2.1.1. Identifikacija nekretnina

Nekretnina na z.k.č. 1550/1 upisana je u zemljišne knjige u zk.ul. 13667 k.o. Koprivnica kojoj odgovara k.č. 1550/1 upisana u posj.list 13039 k.o. Koprivnica.

- Stanje u zemljišnim knjigama nije usklađeno sa stanjem u katastru u pogledu površine i nomenklature čestice.

2.1.2 Opis lokacije i okoliša

Stan se nalazi u stambenoj zgradi na z.k.č. 1550/1 k.o. Koprivnica. Čestica je nepravilnog oblika, te ima pristup sa zapadne strane koja je upisana kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo grada Koprivnice, i u naravi je to ulica Hrvatske državnosti. Prometna povezanost je vrlo dobra.



2.1.3. Očevid - Tehnički opis

Zgrada se sastoji od podruma, prizemlja i četiri kata. Etaže su međusobno povezane unutarnjim AB stubištima. Stan (E-16) koji je predmetom procjene nalazi se na 4.katu stambene zgrade i sastoji se od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe sa pripadajućom drvarnicom.

Prema stanju iz dokumentacije uočeno je da je stan u lošem stanju te je potrebna potpuna adaptacija istog zbog dovođenje u funkcionalno stanje. To će biti uzeto u obzir prilikom izračuna procjene. Riječ je o dobroj lokaciji za stanovanje.

Napomena o legalitetu:

Za predmetni stan naručitelj nam je nije priložio dokumentaciju za legalitet zgrade. Procjena će biti napravljena pod pretpostavkom legalnosti zatečenog stanja.

OPĆENITO

građevinsko zemljište	Stambena zgrada je izgrađena na z.k.č. 1550/1 k.o. Koprivnica
Lokacija	Centar grada Koprivnice
prometne veze s centrom naselja	direktne
opremljenost građevinskog zemljišta komunalnim objektima i napravama:	
- individualne potrošnje	II kategorija (visoka)
- kolektivne Potrošnje	II kategorija (visoka)

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

godina dovršenja izgradnje	Prije 15.02.1968.g
katnost objekta	Podrum, prizemlje, 4.kata
konstruktivni elementi	
- temelji	AB trakasti temelji
- nad temelji	-
- hidroizolacija	Izvedena dijelomično
- nosivi zidovi	Pretpostavka-Zidani opekom
	
- stropna konstrukcija	Pretpostavka-AB ploča
- krovšte i pokrov	Pretpostavka -Ravni AB krov sa slojevima izolacije ravnog
- pregradni zidovi	Pretpotavka-Zidani opekom

- limarija	Pocinčana
- fasada	Izvedena u klasičnoj izvedbi
- seizmičko osiguranje	Dijelom izvedeno
	
prozori i vrata	
- Prozori	Pretpostavka-drveni prozori ostakljeni s dvostrukim staklom
- vrata	Pretpostavka- unutarnja puna drvena, vanjska drvena ostakljena s dvostrukim staklom
Instalacije	
- vodovod	Pretpostavka-Priključak na mjesnu mrežu je izvršen
- kanalizacija	Pretpostavka-Priključak na mjesnu mrežu je izvršen
- elektriika	Pretpostavka-Priključak na mjesnu mrežu je izvršen;
- plin	Pretpostavka-Priključak na gradsku mrežu nije izvršen
- telefon	Pretpostavka-Priključak na međumjesnu mrežu je izvršen
- grijanje	Pretpostavka-pećima na struju
- hlađenje	-
obrada podova, stropova i zidova	
- podovi	Cem glazura
- stropovi	Grubo i fino ožbukani i soboslikani-u lošem stanju
- zidovi	Grubo i fino ožbukani i soboslikani -u lošem stanju
	
oprema sanitarija	Standardna oprema
visina prostorija	-
vlažnost	Uočena na više mjesta prema priloženoj dokumentaciji
održavanje	-
praktičnost prostora	U skladu sa namjenom
posebne napomene	Prema priloženoj dokumentaciji stan je u lošem stanju te je potrebna potpuna adaptacija istog za dovođenje u funkcionalno stanje

Stan na IV.kst 1550/1 k.o. Koprivnica			
Površine	KV	koef.	KVP
Sveukupno stan			54,92

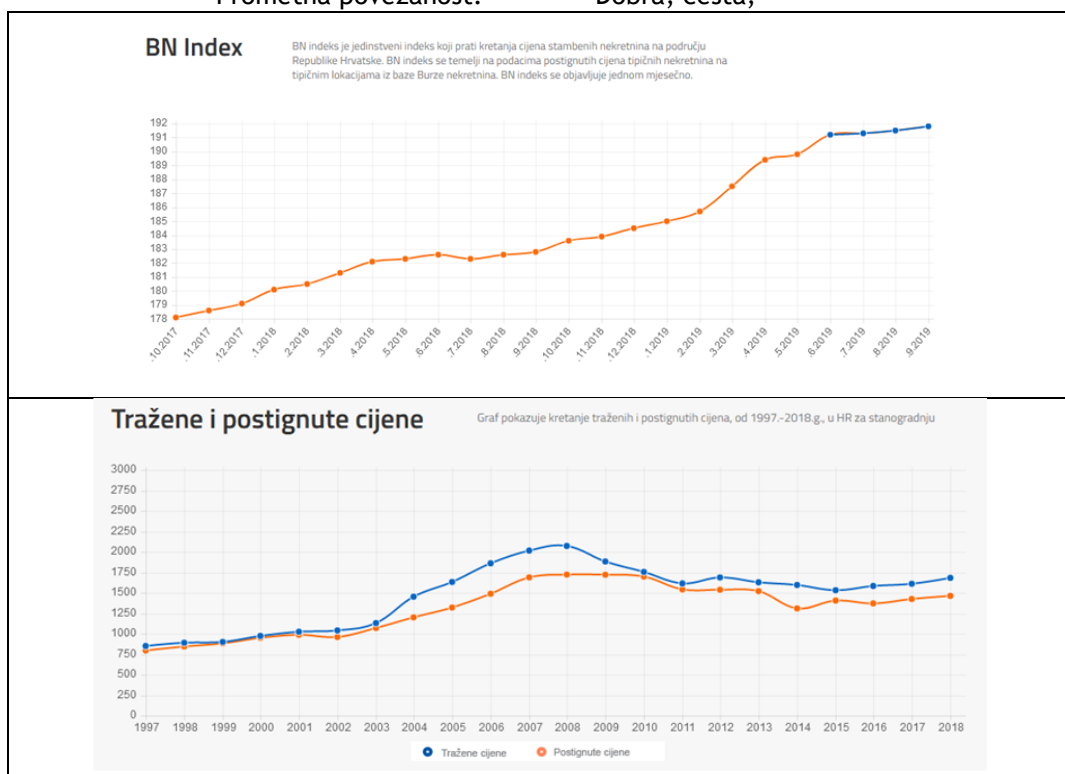
2.2. ANALIZA NAJBOLJE ISKORISTIVOSTI

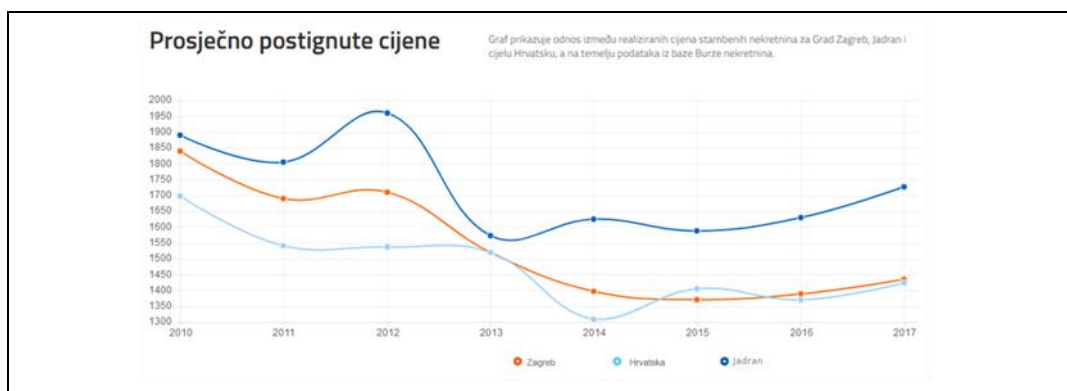
Najbolja iskoristivost definira se kao razumno i legalno korištenje nekretnina na način koji je fizički moguć, isplativ i financijski ostvariv, tj. koji rezultira najvišom vrijednošću nekretnine. Postoje četiri kriterija najbolje iskoristivosti, a to su: ZAKONSKA DOPUSTIVOST, FIZIČKA MOGUĆNOST, FINANCIJSKA OSTVARIVOST, MAKSIMALNA PROFITABILNOST. Obzirom na mogućnosti korištenja ovdje navedenog stana, smatramo da korištenje za stambenu namjenu optimalno.

2.2.1. Prikaz općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina

Gospodarski i demografski prikaz

Država: Hrvatska
 Površina: 56.542 km²
 Oblik vladanja: Republika
 Populacija: 4,28 Mil. stanovnika
 Glavni grad / stanovništvo: Zagreb / 780.000
 Poslovni jezik: Hrvatski
 Ekonomski rast: BDP: 0,5%
 Inflacija: - 0,5 %
 Stopa nezaposlenosti: 19,6 %
 Valuta: Kuna (100 Lipa)
 Naselje: Koprivnica
 Broj stanovnika: -
 Površina: - km²
 Gustoća populacije: - stanovnika / km²
 Prometna povezanost: Dobra, cesta,





Iskorištenost površine	U skladu s namjenom
Alternativna namjena	Poslovna
Iznajmljivost	Prosječna-nakon adaptacije
Utrživost	Dobra -nakon adaptacije
Pozitivna svojstva	Mikrolokacija
Negativna svojstva	stan je u lošem stanju te je potrebna potpuna adaptacija istog za dovođenje u funkcionalno stanje

3. PROCJENA

3.1. METODOLOGIJA PROCJENE

Procjena se izrađuje sukladno “Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina” (nn 78/15) čl.24.st.1 i čl.25.st.1. te pripadajućem “Pravilniku o metodama procjene nekretnina” (nn 79/14) korištenjem poredbene metode.

3.1.1. Poredbena metoda

Poredbena metoda se temelji na pretpostavci da su cijene sličnih nekretnina na istom tržištu, postignute u recentnom periodu dobar indikator tržišne vrijednosti predmetne nekretnine. Recentni period u pravilu iznosi tri do šest mjeseci, a u vrijeme stabilnih cijena moguće ga je proširiti i na 12 mjeseci. Zakon o procjeni nekretnina (nn 78/15) i pripadajući Pravilnik o metodama procjene nekretnina (nn 105/15) u skladu s kojima je izrađen ovaj procjembeni elaborat proširuje recentni period na 48 mjeseci. S obzirom da je ponekad teško pribaviti dovoljan broj prikladnih nekretnina uzimajući u obzir starije transakcije potrebno je provesti intervremensko izjednačenje pomoću indeksnih nizova kojima se prate promjene općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina. Za to se mogu koristiti indeksni nizovi objavljeni na Eurostatu (HNB), Državnom zavodu za statistiku, Hrvatskoj gospodarskoj komori kao i odgovarajućim statističkim podacima agencija za posredovanje u prometu nekretnina ukoliko su ti podaci javno dostupni. U drugom koraku potrebno je pronaći nekretnine koje su po svojim bitnim karakteristikama slične predmetnoj nekretnini ukoliko razlike u vrijednosti korištenih i odbitaka za interkvalitativno izjednačenje ne prelazi 40%. U pravilu se uzima minimalno tri pa do pet nekretnina u skup za usporedbu. U skladu s Uredbom o procjeni nekretnina procjena se temelji na ostvarenim cijenama koje trebaju biti javno dostupne uz precizno navođenje njihovog izvora ili se izvor podataka prilaže u procjembenom elaboratu. Završni korak je statistička obrada i izračun jedinične i ukupne cijene predmetne nekretnine, a tržišna vrijednost nekretnine se izračunava kao linearni prosjek korigiranih cijena po kvadratnom metru usporednih

nekretnina. Nakon dobivene tržišne vrijednosti potrebno je uzeti u obzir dodatke i odbitke na istu s obzirom odstupanja u obilježjima pojedinih nekretnina, a sve u skladu s člankom 33., čl. 36. Pravilnika o metodama procjene nekretnina.

3.2. OBRAZLOŽENJE ODABIRA METODE

Obzirom na dobivene podatke iz sustava „Enekretnine“ o realiziranim kupoprodajnim cijenama sličnih nekretnina u gradu Zagrebu, odabirom poredbenu metodu kao mjerodavnu za izračun vrijednosti, a sve u skladu s Zakonom o procjeni nekretnina (nn 78/15) i Pravilnikom o procjeni nekretnina (nn 105/15).

3.3.1. PROCJENA POREDBENOM METODOM - Stan u stambenoj zgradi

3.3.2. Ulazni parametri za izračun

PRIVREMENI IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA SUSTAVA E NEKRETNINE - Članak 69. i 70. Zakona									
R. BR.	K.Č.	K.O.	KATNOST ZGRADE (BR. NADZEMNIH ETAŽA)	ETAŽA	VRSTA NEKRETNINE	POVRŠINA STANA (m ²)	UKUPNO UGOVORENI IZNOS [KN]	JEDINIČNA CIJENA PO m ² [KN/m ²]	DATUM SKLAPANJA UGOVORA
1	1613/17	KOPRIVNICA	-	-	ST	41,00	222.000,00 kn	5.414,63 kn	1.10.2020
2	1549/3	KOPRIVNICA	-	3.	ST	56,03	450.432,43 kn	8.039,13 kn	24.04.2020.
3	1613/16	KOPRIVNICA	-	1.	ST	69,16	350.000,00 kn	5.060,73 kn	15.04.2020.
4	1549/3	KOPRIVNICA	-	3.	ST	55,78	416.454,02 kn	7.466,01 kn	25.10.2019
5	1549/3	KOPRIVNICA	-	1.	ST	55,78	333.521,01 kn	5.979,22 kn	21.3.2019.
Obilježja koja utječu na vrijednost procijenjivanog stana									
Površina stana (m ²):						54,92			
Položaj:						z.k.č. 1540/1 k.o. Koprivnica- 4.kat			
Dan vrednovanja:						08.01.2021. godine			

3.3.3 Izračun

MEĐUVREMENSKO (INTERTEMPORALNO) IZJEDNAČENJE - PRILAGODBA TRŽIŠTU (REVALORIZACIJA CIJENA) Članak 3. stavak 1. podstavak 15., članak 6. stavak 4. podstavak 1. Zakona; Članak 6. i 7. Pravilnika										
R. BR.	K.Č.	K.O.	POVRŠINA STANA (m ²)	UKUPNO UGOVORENI IZNOS [kn]	JEDINIČNA CIJENA PO m ² [kn/m ²]	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	Bazni indeks* na dan sklapanja kupoprodaje (A)	Bazni indeks* na dan vrednovanja 08.01.2020. (B)	Korekcijski faktor =(B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena
1	1613/17	KOPRIVNICA	41,00	222.000,00 kn	5.414,63 kn	1.10.2020	115,90	115,90	1,00	5.414,63
2	1549/3	KOPRIVNICA	56,03	450.432,43 kn	8.039,13 kn	24.04.2020.	115,90	115,90	1,00	8.039,13
3	1613/16	KOPRIVNICA	69,16	350.000,00 kn	5.060,73 kn	15.04.2020.	115,90	115,90	1,00	5.060,73
4	1549/3	KOPRIVNICA	55,78	416.454,02 kn	7.466,01 kn	25.10.2019	109,64	115,90	1,06	7.892,29
5	1549/3	KOPRIVNICA	55,78	333.521,01 kn	5.979,22 kn	21.3.2019.	100,59	115,90	1,15	6.889,27

* izvor: www.dsz.hr

"GRUBO ČIŠĆENJE IZVATKA" - Članak 4. stavak 3. prva rečenica Pravilnika											
R. BR.	K.Č.	K.O.	KATNOST ZGRADE (BR. NADZEMNIH ETAŽA)	ETAŽA	VRSTA NEKRETNINE	SOBNOŠT STANA	POVRŠINA STANA (m ²)	UKUPNO UGOVORENI IZNOS [kn]	MEĐUVREMENSKI IZJEDNAČENA CIJENA [kn/m ²]	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	ID NEKRETNINE
1	1613/17	KOPRIVNICA	-	-	ST	-	41,00	222.000,00 kn	5.414,63 kn	1.10.2020	-
2	1549/3	KOPRIVNICA	-	3.	ST	-	56,03	450.432,43 kn	8.039,13 kn	24.04.2020.	-
3	1613/16	KOPRIVNICA	-	1.	ST	-	69,16	350.000,00 kn	5.060,73 kn	15.04.2020.	-
4	1549/3	KOPRIVNICA	-	3.	ST	-	55,78	416.454,02 kn	7.892,29 kn	25.10.2019	-
5	1549/3	KOPRIVNICA	-	1.	ST	-	55,78	333.521,01 kn	6.889,27 kn	21.3.2019.	-
Transakcija br.		Razlozi za isključenje pojedinih transakcija iz daljnjeg izračuna:									
-		nerealno niska cijena ili loša lokacija ili premala površina stana									
-		nerealno visoka cijena ili bolja lokacija ili prevelika površina stana									

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE (ZA ODSTUPANJA U KAKVOĆI)											
Članak 4. stavak 1. podstavak 8., članak 6. stavak 4. podstavak 2. Zakona; Članci 8.,14. i 19.. Pravilnika; Prilog br. 5 Pravilnika											
R. BR.	K.Č.	K.O.	POVRŠINA STANA (m²)	UKUPNO UGOVORENI IZNOS [€]	JEDINIČNA CIJENA PO m2 [€/m2]	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	Međuvremenski izjednačena cijena	Koeficijent povoljnosti (poredbene nekretnine)	Koeficijent povoljnosti (procijenjiva na nekretnina)	Koeficijent za preračunavanje	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena
1	1613/17	KOPRIVNICA	41	222.000,00	5.414,63	1.10.2020	5414,63	1,0000	1,0224	1,00	5.414,63
2	1549/3	KOPRIVNICA	56,03	450.432,43	8.039,13	24.04.2020.	8039,13	1,0224	1,0224	1,00	8.039,13
3	1613/16	KOPRIVNICA	69,16	350.000,00	5.060,73	15.04.2020.	5060,73	1,0224	1,0224	1,00	5.060,73
4	1549/3	KOPRIVNICA	55,78	416.454,02	7.466,01	25.10.2019	7892,29	1,0224	1,0224	1,00	7.892,29
5	1549/3	KOPRIVNICA	55,78	333.521,01	5.979,22	21.3.2019.	6889,27	1,0224	1,0224	1,00	6.889,27
			1	1,0000	4	1,0224					
			2	1,0224	5	1,0224					
			3	1,0224							
Procjenjivana			1,0224								

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN - Članak 6. stavak 4. podstavak 3. Uredbe; Članak 4. stavak 3. druga rečenica Pravilnika											
R. BR.	K.Č.	K.O.	POVRŠINA STANA (m²)	UKUPNO UGOVORENI IZNOS [€]	JEDINIČNA CIJENA PO m2 [€/m2]	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	Međuvremenski izjednačena cijena €/m²	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena €/m²	Odstupanje od prosjeka u %	Odstupanje od prosjeka (apsolutno)	Kvadrat odstupanja (apsolutnih)
1	1613/17	KOPRIVNICA	41,00	222.000,00 kn	732,70 €	1.10.2020	5.414,63	5.414,63	18,69%	1244,58	1.548.970,45
2	1549/3	KOPRIVNICA	56,03	450.432,43 kn	1.087,84 €	24.04.2020.	8.039,13	8.039,13	-20,72%	-1379,92	1.904.176,48
3	1613/16	KOPRIVNICA	69,16	350.000,00 kn	684,81 €	15.04.2020.	5.060,73	5.060,73	24,00%	1598,48	2.555.144,11
4	1549/3	KOPRIVNICA	55,78	416.454,02 kn	1.010,29 €	25.10.2019	7.892,29	7.892,29	-18,52%	-1233,08	1.520.481,45
5	1549/3	KOPRIVNICA	55,78	333.521,01 kn	809,10 €	21.3.2019.	6.889,27	6.889,27	-3,45%	-230,06	52.928,15
								6.659,21	7.581.700,6		
Standardno odstupanje (±):								1.376,74	20,67%		
Pravilo dva-sigma (±):								2.753,49			
Tržišna vrijednost nekretnine =								6.659,21	kn/m2		
Tržišna vrijednost =								365.723,84 kn	48.312,26 €		
Dodaci:	nema uočenih dodataka							0,00 kn	0,00 €		
Tržišna vrijednost s dodacima								365.723,84 kn	48.312,26 €		
Odbici	Odbitak zadovoljenje u funkcionalno stanje							120.824,00 kn	15.960,90 €		
Tržišna vrijednost s odbicima								244.899,84 kn	32.351,37 €		
Sveukupno tržišna vrijednost zaokruženo								245.000,00 kn	32.364,60 €		
Obilježja koja utječu na vrijednost procijenjivanog stana											
Površina stana (m²):			54,92								
Položaj:			z.k.č. 1540/1 k.o. Koprivnica- 4.kat								
Dan vrednovanja:			08.01.2021. godine								

Iz toga proizlazi da trenutna vrijednost stana u stambenoj zgradi poredbenom metodom iznosi 245.000,00 kn odnosno 32.364,60 €.
 ½ suvlasničkog dijela stana ima vrijednost 122.500,00 kn odnosno 16.182,30 €.

Ne snosim odgovornost za stvari pravne prirode. Nisam istraživao i ne snosim odgovornost u svezi vlasničkih prava i obveza glede predmetne nekretnine. Procjena pretpostavlja, ukoliko nije drugačije navedeno, da su vlasnikove tvrdnje valjane, imovinska prava su dobra i utrživa, i ne postoje smetnje koje se ne bi mogle otkloniti normalnim putem.

Prema mojim saznanjima, svi podaci dati u ovom izvješću su istiniti i točni. Iako su sakupljeni iz pouzdanih izvora, ne garantiram niti snosim odgovornost za točnost podataka, mišljenja ili procjena koji su dobavljeni od strane drugih koji su bili korišteni u sastavljanju ove analize.

Položajni nacrti i opisi korišteni u ovoj procjeni su dobavljeni od strane investitora i geodetskog vještaka i nisu verificirani od strane pravnika ili ovlaštene osobe.

Za ovo izvješće nisu naručene niti su u svezi s njim nikakve analize tla ili geološke studije, te nisu istraživana prava ili uvjeti iskorištavanja vode, nafte, plina, ugljena ili drugih podzemnih minerala.

Nisu naručene ni napravljene nikakve studije o utjecaju na okoliš. Pretpostavo sam da postoji puno pridržavanje državnih ili regionalnih propisa, ukoliko nije drugačije navedeno, definirano i razmotreno u izvješću. Također je pretpostavljeno da postoje, ili da mogu biti ishodovane ili obnovljene sve potrebne dozvole, odobrenja i suglasnosti, od lokalne ili nacionalne vlasti, privatnih osoba ili organizacija, za bilo kakvo korištenje koje je pokriveno ovim izvješćem.

Posljedice koje bi bilo kakvo zagađivanje okoliša na procjenjenoj lokaciji moglo imati na procjenu vrijednosti iz ovog izvješća, može se prosuđivati samo nakon provođenja nezavisne profesionalne studije o okolišu.

Vrijednost ili vrijednosti prezentirane u ovom izvješću se temelje na navedenim pretpostavkama i važe jedino za navedenu svrhu ili svrhe.

U nastavku izvješća daje se datum na koji se odnose izraženi zaključci i mišljenja. Navedeno mišljenje o vrijednosti je bazirano na stanju nacionalne ekonomije i kupovne snage valute EMU-a (EUR) na taj datum.

OPĆI UVJETI POSLOVANJA

Usluga pružena od strane procjenitelja je obavljena sukladno priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima. Djelujem kao neovisna stranka. Moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti. Pretpostavljam, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su mi predočeni. Svi fajlovi, radni materijal i dokumentacija napravljeni za vrijeme trajanja našeg zadatka biti će moja imovina.

Moje potpuno izvješće možete dati zainteresiranim trećim stranama izvan vaše organizacije koje trebaju biti upoznate. Zadržavam pravo uključivanja vašeg poduzeća u moju listu klijenata. Ja ću, po pravnoj obvezi, smatrati povjerljivom svu konverzaciju, povjerene mi dokumente te moje izvješće. Ovi uvjeti se mogu mijenjati samo uz pismenu suglasnost obiju stranaka.

4. SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

naručitelj	STEČAJNA MASA IZA STAMBENI SERVIS D.O.O.U STEČAJU, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB OIB: 99782069889
adresa nekretnine	ULICA HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11 A, B i C, 48 000 KOPRIVNICA
opis nekretnine	Stan u stambenoj zgradi
vlasništvo i identifikacija čestica	z.k.č. 1550/1 upisana u zem. knjige općinskog suda u Koprivnici u zk.ul. 13667 k.o. Koprivnica.
datum kakvoće nekretnine	08. siječnja 2021. godine
datum vrednovanja procjene svrha procjene	08. siječnja 2021. godine Određivanje POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOST - za potrebu kreditiranja kod poslovne banke
pretpostavka procjene	Ponuda na otvorenom tržištu
poštena tržišna vrijednost stana u stambenoj zgradi poredbenom metodom iznosi	245.000,00 kn odnosno 32.364,60 € (prema srednjem tečaju HNB od 08. siječnja 2021. godine)
Poštena tržišna vrijednost ½ suvlasničkog dijela stana iznosi	122.500,00 kn odnosno 16.182,30 € (prema srednjem tečaju HNB od 08. siječnja 2021. godine)

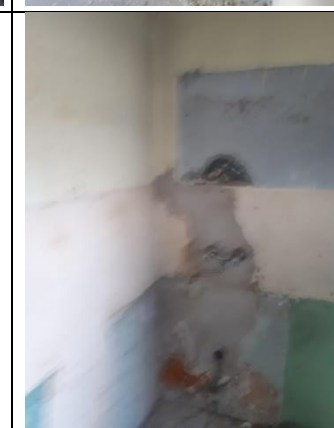
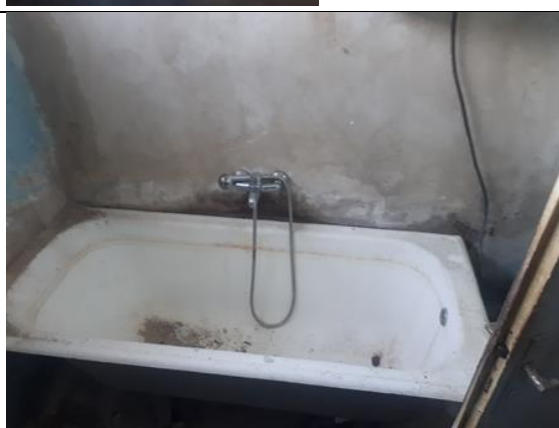
Napomena: procjena je izrađena bez očevida na licu mjesta, a korištena je dokumentacija i fotografije dobivene od naručitelja

potvrđuje: **Branko Preočanin, dipl.ing.građ.**
stalni sudski vještak za graditeljstvo i
procjenu nekretnina



5. Prilozi

Fotodokumentacija-dobivena od naručitelja



B Vlastovnica			
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.4	Zaprimljeno 15.05.2014.g. pod brojem Z-3789/2014		
	Prestvreni red upisa: ZS-103/2009		
	ZABILJEŽBA, DOSUDA		
	Zaprimljeno 15. svibnja 2009.g. broj ZS-103/09.		
	Na temelju ovos: rješenja poslovi broj Ovr-683/07-21. od dana 02. travnja 2009.g. zabilježuje se dosuda cijelog suvl. dijela Radovana Pevulja koji iznosi 1/2 dijela nekretnina u A, pomudjelja Marijane Rehaku iz Zagreba, Palmotićeve 32a.		

C Teretovnica			
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16. Na svlasnički dio: 16			
16.2	Zaprimljeno 03.02.2020.g. pod brojem Z-1069/2020	7.225.346,00	vezano uz B 16.3
	UKUJZBA, ZALOŽNO PRAVO, Prestvreni red upisa ZS-275/02. Primljeno 03.12.2002. Broj ZS-275/02 TEMELJEM ZAKLJUČKA BROJ OVR-2616/2001-32 OD 14. LISTOPADA 2002.G U GOVORA BROJ OS-2974 OD 08.02.1993. POHRANJENOG U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM ZS-240/93. UPISUJE SE HIPOTEKA I TO NA SVLASNICKOM DIJELU PEVULJA RADOVANA IZ KOPRIVNICE, HRVATSKE DRŽAVNOSTI I A SA 1% KAMATA GODISNJE KOJI IZNOS PODLJEZE REVALORIZACIJU NA IZNOS KREDITA OD 7.225.346,00 HRD, U KORIST:		
	HRVATSKE ŽELJEZNICE, ZAGREB, MIHANOVICEVA 12		

18. Na svlasnički dio: 16			
18.1	Zaprimljeno 15.05.2014.g. pod brojem Z-3789/2014	101.320,18 KN	vezano uz B 16.2 (16.2.1), (16.3.1)
	Prestvreni red upisa: Z-3009/2015		
	UKUJZBA, ZALOŽNO PRAVO, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 101.320,18 kn (glavnica 90.990,94 kn i kamate 10.329,24 kn) zajedno sa zakonskim zateznom kamatom na iznos glavnog duga od 90.990,94 kn po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena tekucem od 10. ožujka 2015. pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn sa zakonskim zateznom kamatom po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, na dio nekretnina svlasnika STAMBENOG SERVISA D.O.O. KOPRIVNICA, STJEPANA MIKLAUZIĆA 7, OIB: 13304055496, za korist:		
	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACLIJA, OIB: 18683136487		

19. Na svlasnički dio: 16			
19.1	Zaprimljeno 15.05.2014.g. pod brojem Z-3789/2014		vezano uz B 16.2 (16.2.1), (16.3.1)
	Prestvreni red upisa: Z-3009/2015		
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Katstarska općina: 314340, KOPRIVNICA	ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3362/2020	
Aktivne plombe:	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 16 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		Primjedba
			jutro	m2	
1.	1550/1	ULICA HRVATSKE DRŽAVNOSTI		3219	
		ZGRADA KBR.11 A		200	
		ZGRADA KBR.11 B		199	
		ZGRADA KBR.11 C		201	
		DVORIŠTE		2619	
		UKUPNO:		3219	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
16. Svlasnički dio s neodređenim onjorom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)		
	DYOSOBNI STAN NA 4 KATU, UKUPNE POVRŠINE 54.92 M2, KOJI SE SASTOJI OD DYLJE SOBE, KUHINJE, IZBE, KUPAONICE, PREDSOBLJA, HODNIKA, LOBE SA PRIPADAJUĆOM DRVARNICOM	
16.2. Svlasnički dio etaže: 1/2		
	STEČANA MASA IZA STAMBENI SERVIS D.O.O.U STEČAJU, OIB: 99782069889, ZADARSKA ULICA 77, 51000 ZADAR	na 2 (16.2.1)
	16.2.4 Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-10105/2019	
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ 4 ST-185/2009-47 25.11.2019, nad Stečajna masa Iza Stambeni servis d.o.o u stečaju, OIB: 99782069889, Zadarska ulica 77, Zagreb, koji postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj St-185/2009.	
16.3. Svlasnički dio etaže: 1/2		
	REHAK MARIJAN, OIB: 66677080033, ZAGREB, PALMOTIĆEVA 32 A	



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 09.01.2021. 22:44

PRILJEPS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KOPRIVNICA (Mbr. 314340)
Posjedovni list: 13039
nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
11		DAVOR MATONIČKIN, UL. DUBOVEČKI BREG 35, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMIJERIMA)	1/1	29190498671
12		BARBARA MATONIČKIN, UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11/A, KOPRIVNICA (PLODOUŽIVATELJ)		05614868720
		MIRICA VUKIĆ, UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11/A, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMIJERIMA)	1/1	44863681794
13		IVAN TUŠEK, UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11/A, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMIJERIMA)	1/1	37821875028
14		NADICA PUŠKAŠ, GORIČKA 15, 48326 VIRJE, HRVATSKA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMIJERIMA)	1/1	99657711770
15		ANDREJA BELIĆ, HRVATSKOG PREPORODA 67/C, DUGO SELO (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMIJERIMA)	1/2	27010497753
		KRUNOSLAV BELIĆ, HRVATSKOG PREPORODA 67/C, DUGO SELO (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMIJERIMA)	1/2	22164728566
16		MARIJAN REHAK, PALMOTIČEVA 32/A, ZAGREB (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMIJERIMA)	1/2	66677080033
17		STEAJNA MASA IZA STAMBENI SERVIS D.O.O.U STEČALU, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMIJERIMA)	1/2	99782069889
18		LJILJANA POVIHAČ-GERŠIĆ, ULICA ČARDA 13, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMIJERIMA)	1/2	89930286649
19		LJUBICA BALOGVIĆ, UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11/B, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMIJERIMA)	1/1	61045471344
		JANA DORIĆ, DR. VLATKA MAČEKA 36, SLAVONSKI BROD (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMIJERIMA)	1/2	28478349846
20		IVAN DORIĆ, DR. VLATKA MAČEKA 36, SLAVONSKI BROD (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMIJERIMA)	1/2	25114982846
		ANKICA ŠVARC, UL. ANTE STARČEVIĆA 49, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMIJERIMA)	1/1	55666227526
21		TATJANA KESER, UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11/B, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMIJERIMA)	1/1	17161492018
22		IVANA KOLAR, UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11/B, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMIJERIMA)	3/4	15022231987
		VEDRAN KOLAR, UL. ČAKOVEČKA 21, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMIJERIMA)	1/4	94327355383
		IVANA KOLAR, UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11/B, KOPRIVNICA (PLODOUŽIVATELJ)		15022231987
23		VIOLETA BOŽIĆ, TRG KRALJA KRIŠTURA 3, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMIJERIMA)	1/1	87428699147

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
2		DANICA BERNAT, UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11/A, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMIJERIMA)	1/2	41185150055
3		DANICA BERNAT, UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11/A, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMIJERIMA)	1/2	41185150055
		IZET ČALDAREVIĆ, ULICA HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11/A, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMIJERIMA)	1/1	47213703680
4		JOSIP KOVAČIĆ, UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11/A, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMIJERIMA)	1/2	27536756420
		ANKICA KOVAČIĆ, UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11/A, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMIJERIMA)	1/2	01040458815
5		LJILJANA JEDVAJ-PETERLIN, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 9/A, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMIJERIMA)	1/1	05028319046
6		BOŽICA KADIĆ, ŠODERICA-VIKEND NASELJE 212 A, LEGRAD (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMIJERIMA)	1/1	07020380857
7		NADA SABLOVIĆ, UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11/A, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMIJERIMA)	1/1	85339849358
8		MLADEN ŠTEFIĆ, UL. STARI BREŽANEC 18/A, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMIJERIMA)	1/2	06585637025
		VEŠNA ŠTEFIĆ, UL. STARI BREŽANEC 18/A, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMIJERIMA)	1/2	33428407904
9		MILICA MITREČIĆ, DUGA ULICA 20, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMIJERIMA)	6/6	79748469622
10		VEŠNA SOKOLIĆ, UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11/A, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMIJERIMA)	1/2	89421773129
		IVAN SOKOLIĆ, UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11/A, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMIJERIMA)	1/2	49576229946

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
40		RADMILA POPOVIĆ, TRG KRALJA ZVONIMIRA 24, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMJERIMA)	1/1	41656378991
41		MIODRAG MAKSIMOVIĆ, PROLETNA ULICA 1, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMJERIMA)	1/1	82270273987
42		IVANA MALIČARIĆ, UL. NOVI BREŽANEC 10/A, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMJERIMA)	1/1	09481078240
43		EMA GREGUREK, UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11/C, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMJERIMA)	1/1	16720399103
44		TANJA GREGUREK, STAROGRAĐSKA ULICA 60, KOPRIVNICA (DOŽIVOTNO UŽIVANJE)	1/1	77829126706
45		GORĐANA IŠTVAN, UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11/C, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMJERIMA)	1/1	49171044110
46		DUBRAVKA RADIŠIĆ-MEGLAJ, UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11/C, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMJERIMA)	1/1	36863402565
		BRANKA TERZIJA KIČANOVIĆ, UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11/C, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMJERIMA)	1/2	12285558541
		ĐRAZEN KIČANOVIĆ, SODERICA 61, BOTOVO (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMJERIMA)	1/2	70258321698

Podaci o katastarskim česticama

Redni broj dijela	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	1550/1	HRV.DRŽAVNOSTI	3219	16		
		GARAŽE	218			
		ZGRADA	200			
		ZGRADA	199			
		DVORIŠTE	2401			
		ZGRADA	201			
		Ukupna površina katastarskih čestica		3219		

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
24		ŽELJKA ĐINĐIĆ, UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11/B, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMJERIMA)	1/2	20172249539
		MARIA ANA ĐINĐIĆ, UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11/B, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMJERIMA)	1/2	30415907527
25		ĐURĐICA ŠTEFANEC, TRG KRALJA ZVONIMIRA 7, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMJERIMA)	1/1	23309926921
26		JOSIP ŠIROKI, UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11/B, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMJERIMA)	1/1	47147144972
27		TANJA VLAHOVIĆ, UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11/F, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMJERIMA)	1/2	81641556109
		TANJA MAGDIĆ, ULICA DONJI BANOVAC 11, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMJERIMA)	1/2	81641556109
28		LJUBICA JAKUPANEC, IMBRIOVAC 60, IMBRIOVAC (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMJERIMA)	1/1	81837182808
29		MONIKA MATULIĆ, ULICA HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11/B, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMJERIMA)	1/1	38155320926
		MILAN PALNIĆ, ULICA HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11/B, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA (PLODOUŽIVATELJ)		12531247750
30		RADMILA KOVAČEVIĆ, LEPAVINA 25/A, LEPAVINA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMJERIMA)	1/1	49302371176
31		ŠTEFICA MOMČILOVIĆ, UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11/B, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMJERIMA)	1/1	42309006421
32		LIDIJA TROJAK, TRG KRALJA TOMISLAVA 2, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMJERIMA)	1/1	16498917484
33		JASMINKA BEG, UL. MOSNA 10, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMJERIMA)	1/1	61123291955
34		STANKA PRYČIĆ, UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11/C, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMJERIMA)	1/1	59523740666
		STOJADIN MARKOVIĆ, UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11/C, KOPRIVNICA (PLODOUŽIVATELJ)		
		ANA MARKOVIĆ, UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11/C, KOPRIVNICA (PLODOUŽIVATELJ)		44418368640
35		MARIA-ZDRAVKA MATIŠA, UL. HRVATSKE DRŽAVNOSTI 11/C, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMJERIMA)	1/1	22936719515
36		ANDREA BAČIĆ, BEČ GRAF-STARHEMBERG-G 40/1/6, AUSTRIJA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMJERIMA)	1/1	70259478023
37		BISERKA KRESOJEVIĆ, UL. IVANSKA 17, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMJERIMA)	1/1	14648372471
		BOŽO BOCA, UL. IVANSKA 17, KOPRIVNICA (PLODOUŽIVATELJ)		37882338903
38		IRENA REPČIĆ-BLAŽEKOVIĆ, UL. CRNOGORSKA 14/A, KOPRIVNICA (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMJERIMA)	1/1	54451902882
39		JOSIP JARŽA, UL. BERUTE IVANA 16/E, SIGETEC (VLASNIK U NEOPREDJELJENIM OMJERIMA)	1/1	90735510547



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. KOPRIVNICA, 314340
k.č. br.: 1550/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 10.01.2021



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1708/16
Zagreb, 24. siječnja 2017.

RJEŠENJE

Predsjednik suda Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Branka Preočanina, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne Novine br. 28/13, 33/15 i 82/15) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15 i 23/16),

riješio je

Branko Preočanin, dipl.ing.grad. iz Zagreba, Voćarski put 1b, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNOSTI** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Branko Preočanin, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnosti, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da ne postoje zapreke iz čl. 12. st. 4. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.



PREDSJEDNIK SUDA
Ivan Turudić, univ.spec.crim.

O tome obavijest:

1. Branko Preočanin
2. Ministarstvo pravosuđa
3. U spis